



4FILM

4FILM prezentuje

oryginalną, piękną, klimatyczną przestrzeń do wynajmu pod plany zdjęciowe reklam, seriali, filmów, teledysków, sesji zdjęciowych oraz innych form rejestrowania sztuki oraz przedsięwzięć komercyjnych

RADOSŁAW DROZDA
mob. +48 691 489 222
radek.drozda@4film.com.pl



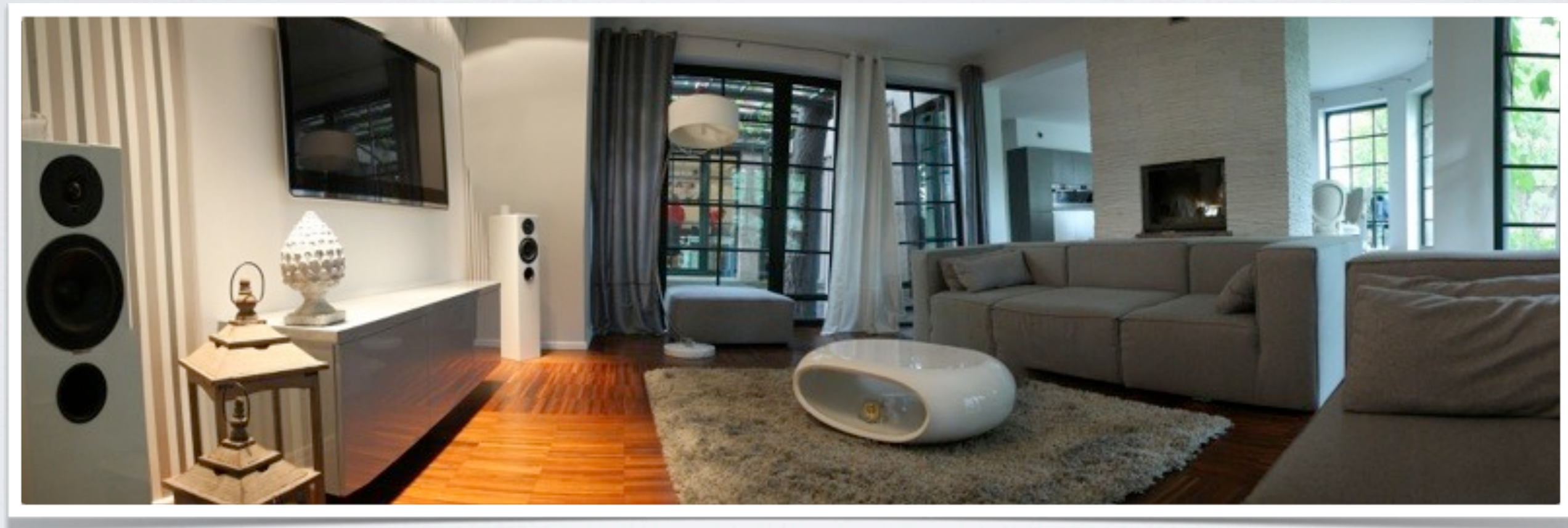
OPIS OBIEKTU

- lokalizacja – podwarszawski Pruszków, 17 km od centrum Warszawy, 25 min. jazdy samochodem
- odległość od Warszawy: 5,4 km
- odległość od autostrady Warszawa - Berlin: 5 km
- malownicza działka o powierzchni 800 m², porośnięta bujną roślinnością, w tym starodrzewiem (sosny, orzechy, jabłonie)
- dom dwukondygnacyjny, parter o powierzchni 156 m², pierwsze piętro 105 m²
- styl nowoczesny z licznymi elementami i rozwiązaniami designerskimi
- liczne przeszklenia, tarasy, zaokrąglenia bryły domu
- pełne zaplecze techniczne dla potrzeb produkcyjnych (prąd trójfazowy, wi-fi, kablówka, zaplecze sanitarne, miejsca parkingowe)
- możliwa ingerencja w lokalizację



WNĘTRZE: PARTER

- 156 m² powierzchni użytkowej
- przestronny hall (16,3 m²), otwarta kuchnia połączona z jadalnią (35,8 m²), salon (25,4 m²) oddzielony od części kuchennej - jadalnianej kominkiem, zamknięty gabinet (15,4 m²), małe pomieszczenie WC (2 m²), garderoba (3,9 m²)
- na parterze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze (22,6 m²) oraz garaż (34,2 m²)
- przeważająca kolorystyka to szarości, beże i biel
- podłoga ciemna, drewniana, teakowa
- bardzo malownicze patio
- liczne przeszklenia, wysokość okien to 260 cm (salon) oraz 240 cm (pozostałe pomieszczenia)
- wysokość pomieszczeń 290 cm (salon) oraz 270 cm (pozostała część)



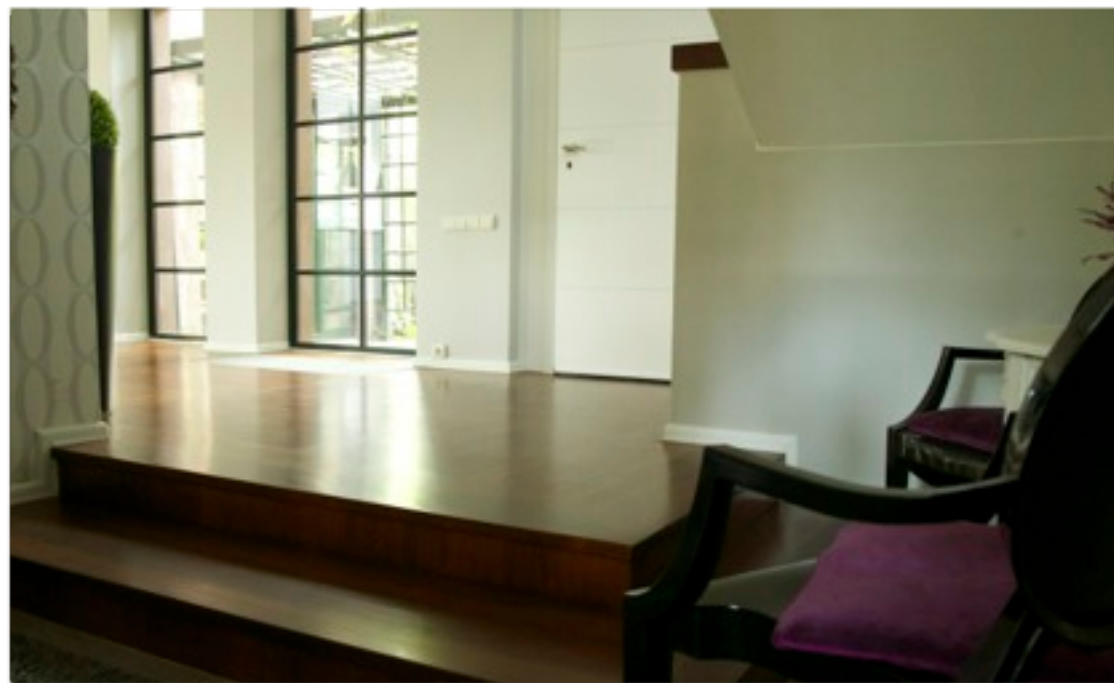
PARTER - SALON

FILM



PARTER: KUCHNIA Z JADALNIĄ

FILM



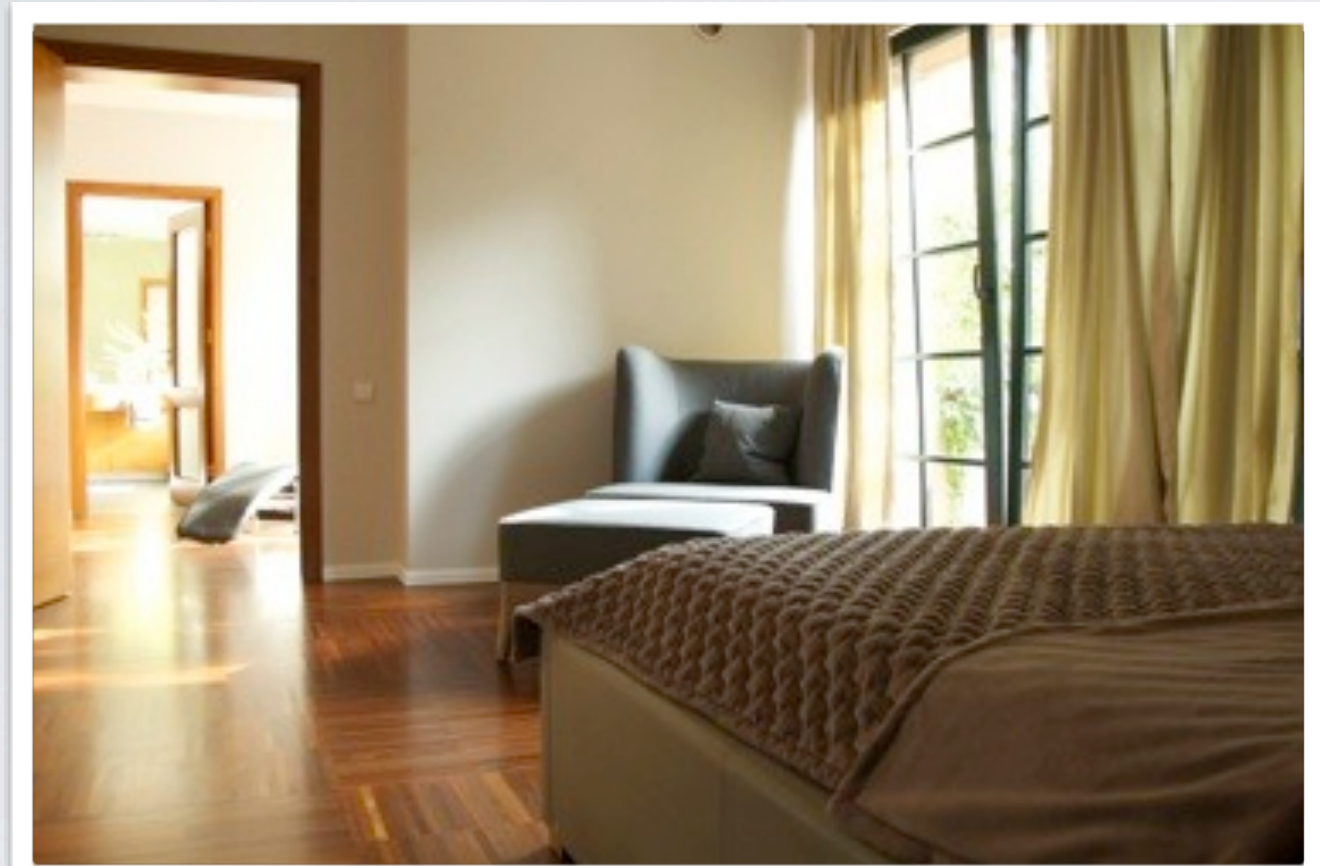
PARTER: POMIESZCZENIE BIUROWE, PRZEDPOKÓJ

FILM

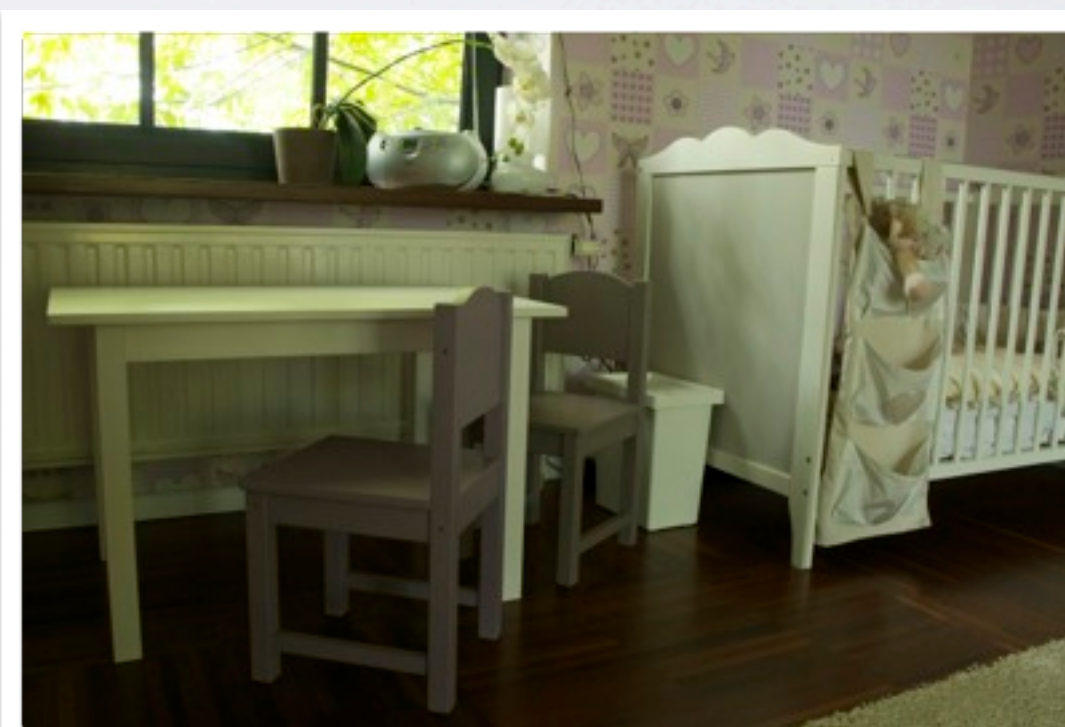
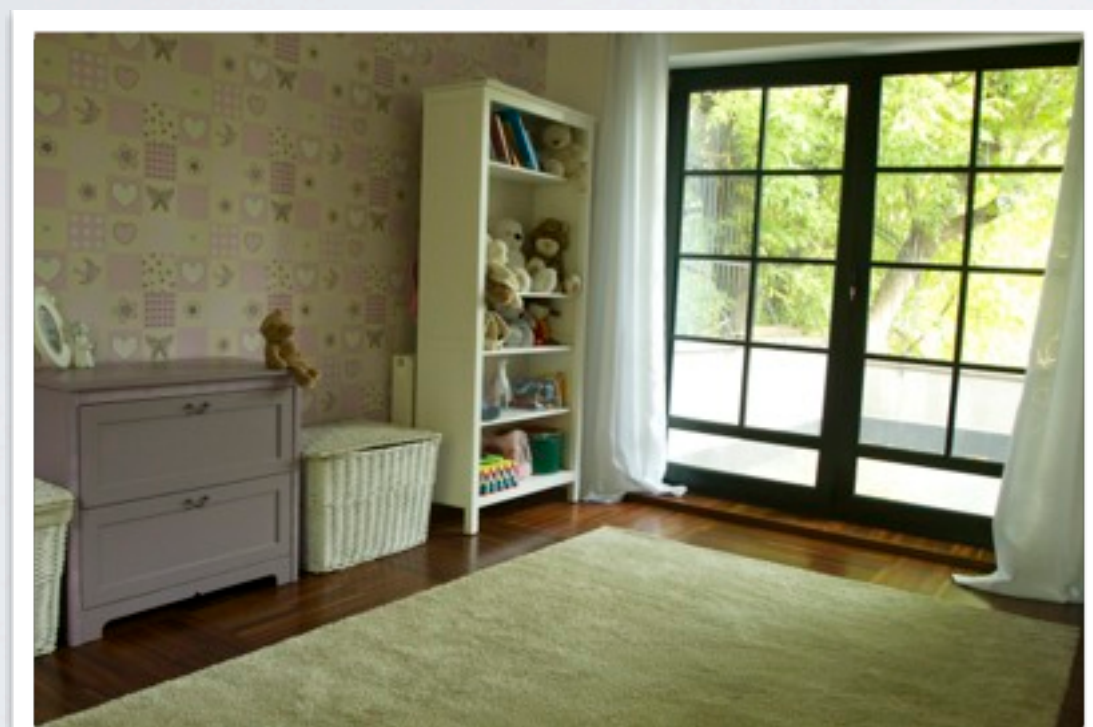
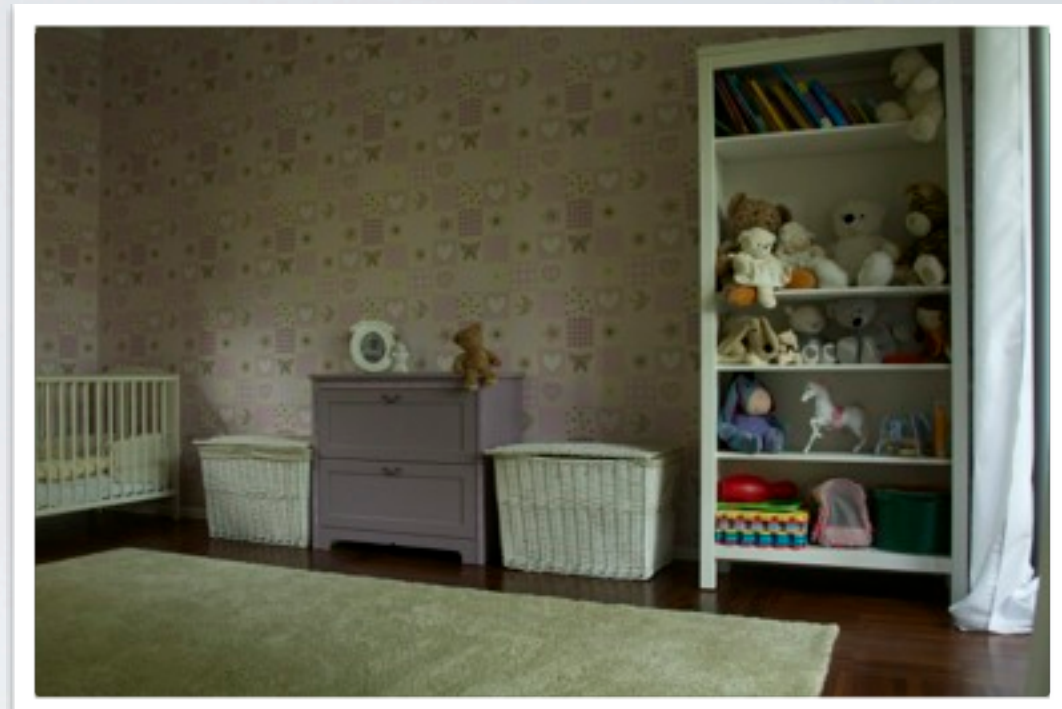
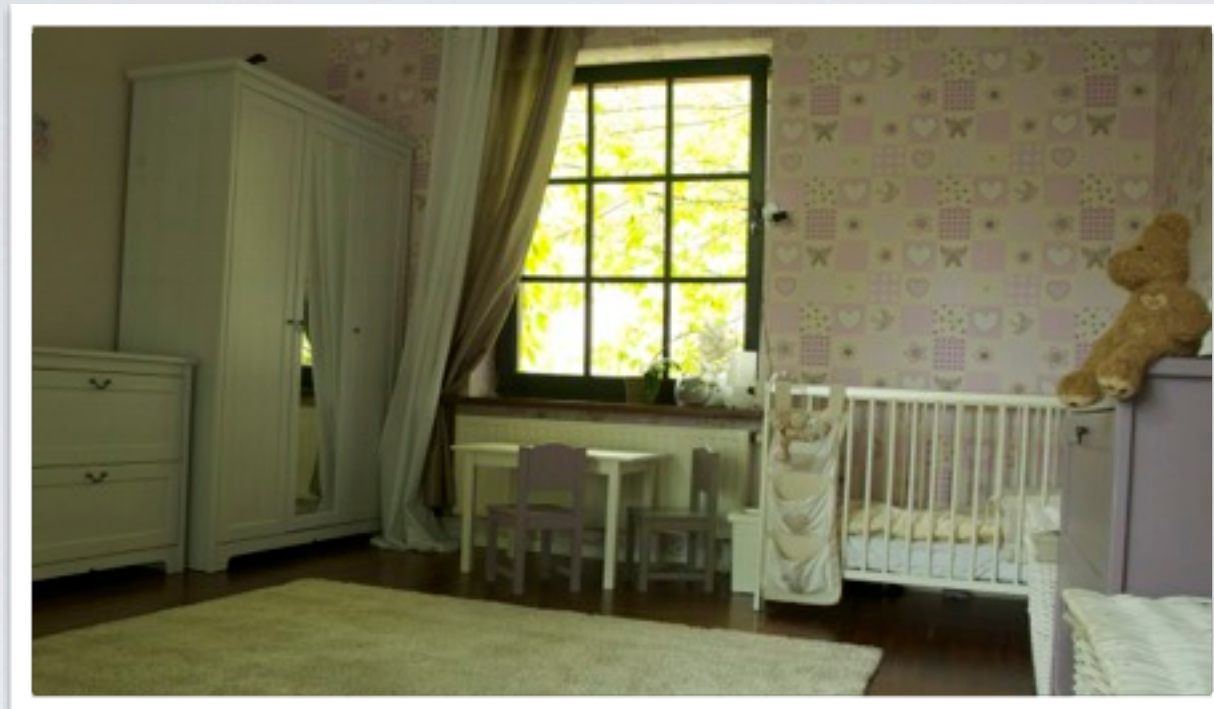


WNĘTRZE: PIĘTRO

- powierzchnia użytkowa to 105 m²
- składają się na nią: trzy sypialnie (odpowiednio 20,1 m², 14,2 m², 12,7 m²), pokój kąpielowy (16,9 m²), łazienka (4,3 m²), garderoba (14,3 m²), hall (19,9 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (2,8 m²)
- podłoga ciemna, drewniana, teakowa
- na tej kondygnacji znajdują się cztery tarasy wielkości (20 m², 8 m², 4 m²) wyłożone terakotą
- wysokość pomieszczeń to 240 cm



PIĘTRO: SYPIALNIA

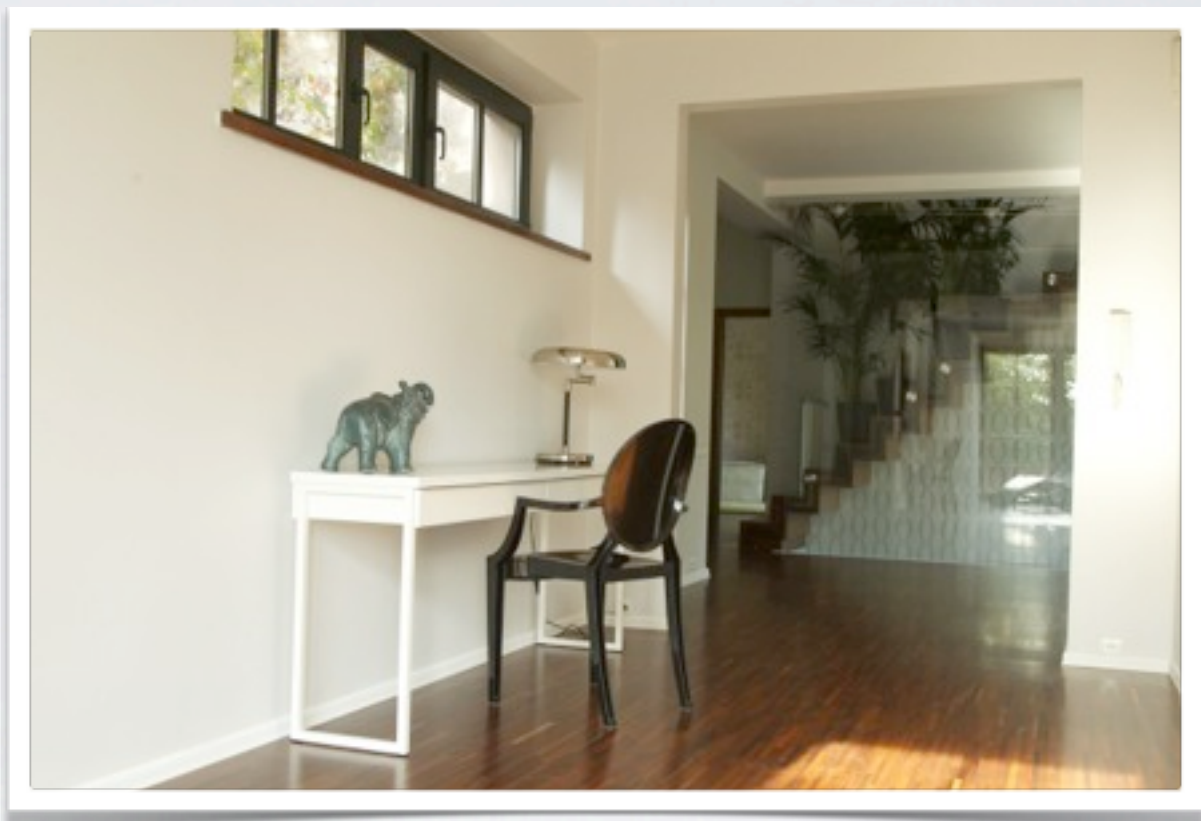


PIĘTRO: POKÓJ DZIECIĘCY

FILM



PIĘTRO: POKÓJ KĄPIELOWY



PIĘTRO: HALL I SCHODY



OGRÓD

- dom usytuowany na działce o powierzchni 800 m²
- piękny ogród z różnorodnymi gatunkami drzew i roślinności
- kolor elewacji domu i otaczającego go muru to zgaszona wiśnia
- dwie zewnętrzne werandy
- patio z wkomponowaną w nie sosną
- oryginalna, z licznymi zaokrągleniami bryła domu



OGRÓD

FILM

PARTER

PIĘTRO

- dom wolnostojący, wybudowany w 2002 r.
- znajduje się 17 km od centrum Warszawy, w willowej części Pruszkowa
- odległość od Warszawy: 5,4 km
- odległość od autostrady Warszawa-Berlin: 5 km
- odrestaurowany w 2012 r.
- o całkowitej powierzchni użytkowej 200 m²
- usytuowany na działce o powierzchni 800 m²
- posiada dwie kondygnacje: parter o powierzchni 156 m², pierwsze piętro 105 m²
- dach płaski
- dostęp do: prądu trójfazowego, mediów (wi-fi, kablówka), bieżącej wody
- dostępne, liczne miejsca parkingowe wokół domu
- bary i restauracje w odległości 500 m

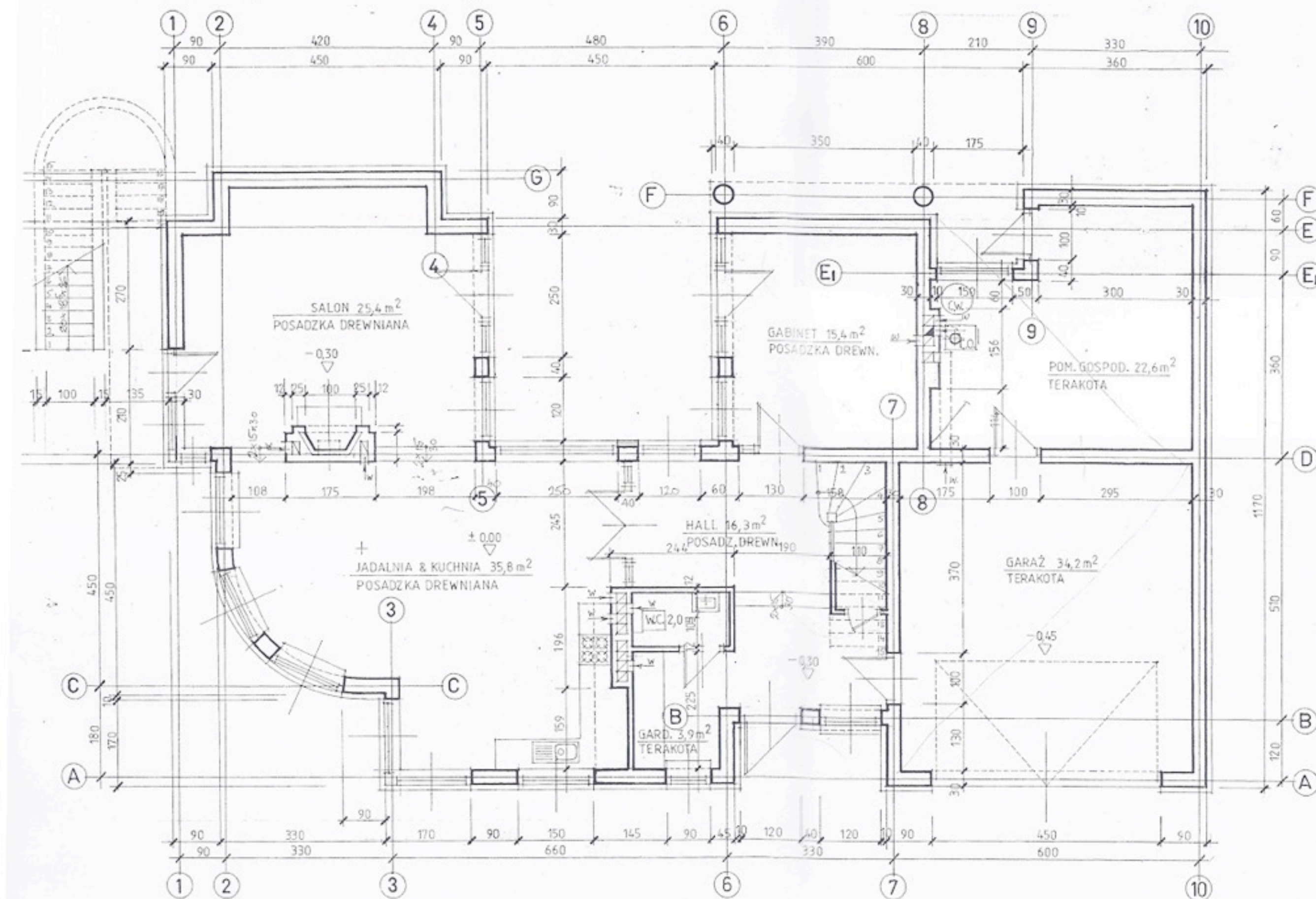
- składa się z następujących pomieszczeń:
 - otwarta kuchnia połączona z jadalnią 35,8 m²
 - salon z kominkiem 25,4 m²
 - zamknięty gabinet 15,4 m²
 - hall 16,3 m²
 - małe pomieszczenie WC 2 m²
 - garderoba 3,9 m²
 - pomieszczenie gospodarcze 22,6 m²
 - garaż na 2 samochody 34,2 m²
- wysokość pomieszczeń to 290 cm (salon) oraz 270 cm (pozostała część)
- liczne przeszklenia
- okna wysokości 260 cm (salon) oraz 240 cm (pozostałe pomieszczenia)
- trzy werandy
- malownicze patio

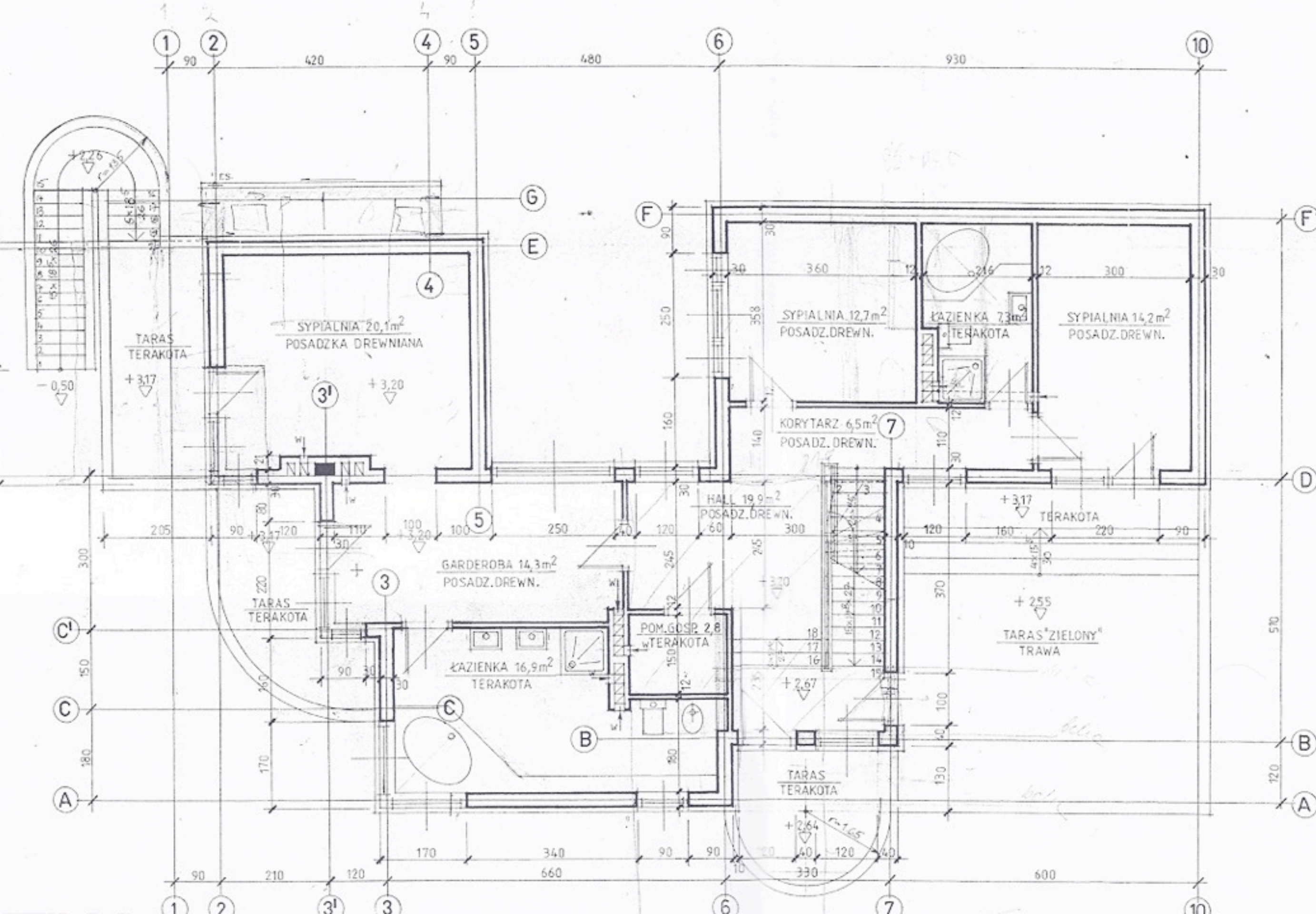
- składa się z następujących pomieszczeń:
 - sypialnia 1 - 20,1 m²
 - sypialnia 2 - 14,2 m²
 - sypialnia 3 - 12,7 m²
 - pokój kąpielowy, wyłożony terakotą 16,9 m²
 - łazienka 4,3 m²
 - garderoba 14,3 m²
 - hall 19,9 m²
 - pomieszczenie gospodarcze 2,8 m²
- wysokość pomieszczeń to 270 cm
- trzy tarasy, wielkości odpowiednio: 20 m², 8 m², 4 m² wyłożone terakotą

DANE TECHNICZNE



PARTER
plan w skali 1:50







W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy na:

www.4film.com.pl

RADOSŁAW DROZDA

mob. +48 691 489 222

radek.drozda@4film.com.pl